Форма 2.8 Утверждена
приказом МС и ЖКХ РФ
от 22.12.2014 № 882/пр

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.3.

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18: 218:001:000992220
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2001 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	84
	- нежилых	0
14	Строительный объем	15 728 куб.м.
15	Площадь:	-
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4183,2 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3939,1 кв.м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2190,7 кв.м
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	467,5 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1723,2 кв.м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

3.1 Движение денежных средств за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	- 421 159,05
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	29 432,47
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	837 476,56
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	650 025,04
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	93 959,52
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	93 492,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	0,00
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	808 085,95

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	803 885,95
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	43 009,45
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-378 149,60
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	57 957,55

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	**руб.**	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**765 076,50**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Уборка придомовой территории	12	месяц	4678,56	56142,72
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	6349,67	76 196,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	8336,37	100 036,44

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	7829,96	93959,52
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	7791	93492
Внеплановый осмотр специалистом	20	шт	200	4000
Закрепление лежака ф=50 мм КНС	10	м	60	600
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4	шт	275,83	1103,32
Смена электровыключателей	3	шт	221,4	664,2
Смена ламп светодиодных	1	шт	220	220
Уборка снега с крыши вручную	15	м3	131	1965
Закрытие-открытие окон в подъезде	1	шт	234	234
Установка хомута на трубе ГВС (без мат)	1	шт	300	300
Замена трубопроводов КНС из труб ф=100 мм	28	м	878	24584
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм (без мат)	0,35	м	474	165,9
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	13,15	м	593	7797,95
Ремонт групповых щитков	2	шт	327,63	655,26
Монтаж ламп светодиодных	15	шт	120	1800
Смена электропроводки	3	м	124	372
Перенос электросветильника	1	шт	303,5	303,5
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	1901,6	1901,6
Составление актов последствий аварий, связанных с инжереными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1	шт	200	200
Изготовление и монтаж металлических перил	10	м	396	3960
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1	шт	328	328
Замена ливневой трубы ф=100 мм	0,5	м	878	439
Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: до 20 мм	65	м	645	41925
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	136	м	725	98600
Смена кранов диаметром: 15 мм	5	шт	420	2100
Смена кранов диаметром: 25 мм	5	шт	692	3460
Смена кранов диаметром: 20 мм	6	шт	541	3246
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	2400

Открытие крана на стояке отопления	1	шт	244	244
Перекрытие, открытие крана ГВС по заявке жителей	6	шт	244	1464
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7479,36	14 958,72
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	2	шт	3360	6720
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	51	м	23	1173
Закрытие крана маевского на верхнем приборе	1	шт	257	257
Замена и установка новых резьб от ф=15 до ф=32 в трубопроводах	12	шт	400	4800
Сварочный шов ф=15-25 мм	15	шт	200	3000
Сварочный шов ф=50 мм	4	шт	400	1600
Смена ламп ДРЛ над входом в подъезд	1	шт	360	360
Установка стекол	0,35	м	771	268,85
Очистка подвального помещения от мусора (0,18*12 мес)	1	шт	2,16	8414,28
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	1403,46
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	9816,66	9816,66
Замена трубопроводов, отопления, диаметром: 50 мм, железо	1	шт	699	699
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем ГВС дома: без осмотра системы (90Х15,728)	2	шт	1415,52	2831,04
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	1 месяц	20568,24	20568,24
Смена дверных приборов:пружины	1	шт	215	215
Пробивка в бетонных стенах и полах толщииной 100 мм отверстий ф-200 мм	5	шт	385	1925
Заделка отверстий в стенах монтажной пеной площадью до 0,5 м.кв	5	шт	353	1765

Ремонт электровыключателя	1	шт	192,8	192,8
Изготовление и монтаж металлических дверей	12	м.кв.	4289	51468
Установка доводчика на входную дверь	4	шт	1863	7452
Перемотка крана	1	шт	328	328
Уборка придомовой территории	12	месяц	4678,56	56142,72
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	месяц	6349,67	76 196,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	месяц	8336,37	100 036,44
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	7829,96	93959,52
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	7791	93492
Внеплановый осмотр специалистом	20	шт	200	4000
Закрепление лежака ф=50 мм КНС	10	м	60	600
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4	шт	275,83	1103,32

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета , в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	4

Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.